

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с.Большое Сорокино

«30» апреля 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ ул.Ленина 123 В,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
 помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
 многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сорокинские коммунальные системы»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____ *директора*

Кузьмина Петра Михайловича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____ *Устава*

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества

многоквартирном доме № 123 В, расположенном по адресу: С.Б.Сорокино, ул. Ленина

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причины его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещения подвалов, входов в подвалы и приямков, принятия мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>1 раз в месяц</p>	<p>1 м2 общей площади</p>	<p>1,32</p>	
<p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>При обнаружении неисправности – незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, при необходимости проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>1 м2 общей площади</p>	<p>0,87</p>	

<p>14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, подвалах и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры и расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п, относящихся) к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p>	1 раз в месяц	1 м2 общей площади	0,66	
---	---------------	--------------------	------	--

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____
 Директор ООО «СКС» Кузьмин П.М.
 (должность, Ф.И.О.)

 (подпись)

Заказчик – _____
 (должность, Ф.И.О.)

 (подпись)

примечание от подписи от лица заказчика